



# LATVIJAS REPUBLIKA

## DAUGAVPILS PILSĒTĀ

Dobeles ielā Nr.22

Zemes kadastra Nr.0500-004-3508

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas domes 1999.gada 17.maija  
pasūtījumam Nr.264

Robežu plāns sastādīts mērogā M 1 : 500 pēc 1999.gada uzmērīšanas materiāliem.

Zemes kopplatība ir 2503 kv.m.

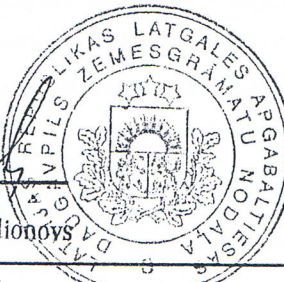
Zemes īpašums reģistrēts LR Latgales apgabaltiesas Daugavpils zemesgrāmatu  
nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā

2000.  
199\_\_gada 21. februārī

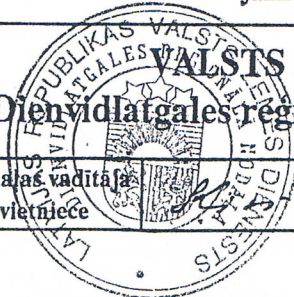
Nodalījuma (folijas) Nr. 4217.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis :

Jānis Radionovs



<b>VALSTS ZEMES DIENESTS</b>		
<b>Dienvidlatgales reģionālās nodaļas Daugavpils filiāle</b>		
Nodaļas vadītāja vietniece	L.Kirčenko	06.08.99



# Nostiprinājuma uzraksts

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis Jānis Radionovs 2000.gada

21.februārī nolēma:

Nekustamam īpašumam

Daugavpils pilsēta, Dobeles iela 22

Apzīmējums kadastrā: 0500- 004- 3508

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 4217 ierakstīt sekojošus pantus:

## I.daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Platība, lielums
1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0500- 004- 3508.	2503 kvm
2.	Uz zemes gabala atrodas viena piecstāvu dzīvojamā māja ar 80 dzīvokļiem un pagrabu.	4565.87 kvm

## II.daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.	Īpašnieks: DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000077325.	1	
2.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz piekrītošo zemi ar kadastrālo vērtību Ls.2663.00		
3.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām kopvērtībā Ls.84901.00		
4.	Pamats: 2000. gada 27. janvāra Daugavpils pilsētas domes lēmums Nr.65 un 2000. gada 9. februāra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.2-13/210 un ēkām - zvērināta revidenta apliecināta 1999. gada 24. septembra Daugavpils pilsētas domes izziņa Nr.2-13/1194.		

## III.daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu 110 kV kabeļu līnijas aizsargjosla 2 m/ 10 m-	20 kvm
2.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu 110 kV kabeļu līnijas aizsargjosla 2 m/ 12 m-	24 kvm
3.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu 110 kV kabeļu līnijas aizsargjosla 2 m/ 13 m-	26 kvm
4.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu 110 kV kabeļu līnijas aizsargjosla 2 m/ 27 m-	54 kvm
5.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu 110 kV kabeļu līnijas aizsargjosla 2 m/ 17 m-	34 kvm
6.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu 110 kV kabeļu līnijas aizsargjosla 2 m/ 21 m-	42 kvm
7.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu 10 kV kabeļu līnijas aizsargjosla 2 m/ 55 m-	110 kvm

III.daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
8.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības siltumtīklu uzņēmuma siltumtrases kanāla aizsargjosla 4 m/ 7 m-	28 kvm
9.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības uzņēmuma "Daugavpils ūdens" kanalizācijas spiedvada aizsargjosla 10 m/ 89 m-	890 kvm
10.	Atzīme - Uzņēmuma "Daugavpils gāze" gāzes vada aizsargjosla 4 m/ 99 m-	396 kvm
11.	Atzīme - Uzņēmuma "Daugavpils gāze" gāzes vada aizsargjosla 4 m/ 13 m-	52 kvm

Žurnāla Nr. 1053

Lēmuma datums: 21.02.2000

Kancelejas nodeva Ls 19.17 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis



**Jānis Radionovs**



7. Zemes esošais lietošanas mērķis : 071102 - daudzstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve.

8. Zemes vērtību zona : BA

9. Vērtību zonas paraugvērtības :  $P = 1.7000 \text{ Ls/m}^2$

10. Zemes gabala zemes faktiskās paraugvērtības aprēķins :

$$Pf = BA1/4 \cdot (BA1/4 - BA1/2) \times 182/240 = 1.49 - (1.49 - 1.28) \times 182/240 = 1.33 \text{ Ls/m}^2$$

11. Zemes gabala zemes faktiskā paraugvērtība :

$$Pf = 1.33 \text{ Ls/m}^2$$

12. Zemes kadastrālās vērtības aprēķins :

$$Kv = 1.33 \times 2503 = 3328.99 \text{ Ls}$$

13. Zemes kadastrālās vērtības korekciju faktori :

I grupas korekciju faktori : -20 % : zemes lietošanas aprobežojumi un apgrūtinājumi  
II grupas korekciju faktori nav norādīti

14. Zemes kadastrālās vērtības galīgais aprēķins :

$$Kv = 3328.99 \times 0.80 = 2663.19 \text{ Ls} \sim \text{Ls } 2663$$

SLĒDZIENS : Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 1999. gada 3. oktobri sastāda Ls 2663,- jeb 1.06 Ls/m<sup>2</sup>.

Izpildīja : *Slavinska*

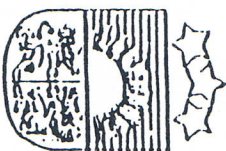
Parbaudīja :

L. Mickevičiene

R. Slavinska

1999. gada 3. oktobris





LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS  
DIENVIDLATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA  
Rīgas iela 18, LV-5400, Daugavpils, Latvija  
tālr., fakss 23405

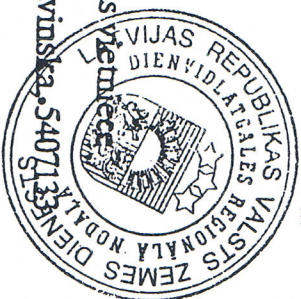
Nr. \_\_\_\_\_

Uz 1999. 03. 10 Nr. 3572

1

**Daugavpils pilsētas pašvaldība**

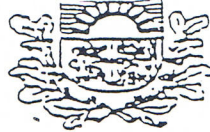
Saskaņā ar Jūsu 1999. gada 17. maija iesniegumu, darām Jums zināmu, ka zemes gabala  
(adrese: Daugavpils, Dobeles iela 22; kadastra numurs: 0500-004-3508; platība: 2503 m<sup>2</sup>)  
kadastrālā vērtība uz 1999. gada 3. oktobri sastāda Ls 2663,- jeb 1.06 Ls/m<sup>2</sup>.



Nodaļas vadītājas vietniece  
Izpildītājs R. Slavinskis, 54071333

L. Kirčenko





u ievadiju un pārbaudīju  
2000.04.03.

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS  
DIENVIDLATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA  
DAUGAVPILS FILIĀLE

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS BIROJS

Pielikums izziņai Nr. 1-2103, zemes kadastra Nr. 0500 - 004-3508

Izsniegta Daugavpils dzīvokļu privatizācijas komisijai par to, ka nekustamais īpašums Daugavpilī,  
Dobeles ielā Nr. 22 ierakstīts Daugavpils Nekustamā īpašuma vērtēšanas birojā:

Ēku un būvju raksturojums:

Lite- ra Nr.	Ēku un būvju raksturojums	Sienu mate- riāls	Stāvu skaits	Dzi- vokļu skaits	Platība kv.m.		Saimn. ēku skaits	Pašrai- zējā vērtība	Piezi- mes
					kopējā	lietderīgā			
1	Dzīvokļa māja 414/04 ar pagrabu		5	80	4565,87	3523,55	-	84901	

Kopā:

84901

Daļu pārskats:

Nr	Dala	Lietd. plat.	Dziv plat.	Nr	Dala	Lietd. plat.	Dziv plat.	Nr	Dala	Lietd. plat.	Dziv plat.	Nr	Dala	Lietd. plat.	Dziv plat.
1	9/1000	30,24	18,38	24	16/1000	57,85	31,20	47	12/1000	40,94	25,41	70	12/1000	42,84	24,04
2	12/1000	41,77	28,02	25	13/1000	44,78	27,59	48	17/1000	60,09	42,02	71	12/1000	41,32	26,75
3	12/1000	43,33	26,35	26	12/1000	44,56	27,90	49	13/1000	45,18	28,19	72	9/1000	32,54	18,97
4	12/1000	44,64	27,77	27	12/1000	40,98	26,66	50	13/1000	45,12	27,76	73	13/1000	45,07	28,02
5	9/1000	32,17	17,97	28	17/1000	58,70	41,76	51	12/1000	44,27	26,98	74	12/1000	42,71	25,30
6	12/1000	42,08	27,11	29	13/1000	44,81	27,50	52	17/1000	60,05	32,45	75	12/1000	42,28	28,54
7	13/1000	44,98	28,11	30	13/1000	45,11	27,49	53	13/1000	45,25	27,95	76	9/1000	32,45	18,88
8	13/1000	45,17	27,73	31	11/1000	39,34	25,68	54	13/1000	44,73	27,82	77	13/1000	45,40	28,04
9	9/1000	31,85	20,00	32	17/1000	58,66	33,57	55	12/1000	44,07	26,33	78	13/1000	44,30	27,70
10	12/1000	42,82	28,30	33	13/1000	44,84	28,16	56	17/1000	60,01	41,82	79	12/1000	42,73	30,35
11	13/1000	45,20	27,55	34	13/1000	44,83	27,76	57	13/1000	45,53	28,35	80	9/1000	31,96	18,22
12	13/1000	45,28	28,13	35	11/1000	39,79	24,01	58	13/1000	45,10	28,22	81			
13	9/1000	32,09	19,50	36	16/1000	57,33	33,32	59	11/1000	39,65	24,06	82			
14	12/1000	42,61	28,10	37	12/1000	44,65	27,81	60	17/1000	59,80	41,92	83			
15	13/1000	44,73	27,28	38	13/1000	44,98	27,92	61	12/1000	42,92	27,62	84			
16	13/1000	44,87	28,41	39	12/1000	41,78	25,20	62	13/1000	45,01	29,30	85			
17	9/1000	31,16	16,70	40	17/1000	58,95	41,39	63	12/1000	41,74	28,23	86			
18	12/1000	43,19	28,24	41	13/1000	45,43	29,08	64	9/1000	31,14	19,24	87			
19	13/1000	44,76	27,69	42	12/1000	44,47	28,10	65	12/1000	44,56	27,91	88			
20	13/1000	45,23	27,97	43	11/1000	40,23	25,18	66	12/1000	42,34	26,45	89			
21	13/1000	45,30	29,03	44	17/1000	59,40	42,42	67	12/1000	42,44	28,97	90			
22	12/1000	44,18	28,28	45	13/1000	45,45	28,62	68	9/1000	31,78	18,25	91			
23	11/1000	40,10	25,43	46	13/1000	44,93	28,35	69	12/1000	44,61	27,87	92			

Nekustamā īpašuma vērtēšanas

biroja vadītājs

1999. gada 09. novembra

V. Calpans

Daugavpils pilsētas domes  
dzīvokļu māju privatizācijas  
komisijas priekšsēdētāja vietnieks

A. Krasovska

P. Jauzenis

